

Umowa o roboty budowlane na:

.....
zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno - Kanalizacyjnym "Eko - Skawa" Sp. z o. o. w Makowie Podhalańskim, ul. 3 Maja 40a, 34-220 Maków Podhalański NIP: 552-166-57-79 REGON: 120570492, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000292335 (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, które reprezentuje:

Prezesa Zarządu – Marek Guzik

a

..... (zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, którą reprezentuje:

.....

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego Ustawy z 23.04.1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495), bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela zamówienia sektorowego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

.....

2. Integralną część umowy stanowi:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
- b) Karta Gwarancji Jakości dla wykonanych robót budowlanych., stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
- c) Karta informacyjna zabudowanej armatury, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

3. Obowiązuje następująca w kolejność ważności dokumentów:

- a) SWZ,
- b) Umowa,
- c) Projekt budowlany

4. Przedmiot zamówienia:

.....

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

.....

6. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

– kody CPV:

- 45231300-8 Roty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych prac przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót. Dokumentacja winna być

- wykonana w taki sposób aby umożliwić rzetelną ocenę zastanego stanu terenu nieruchomości i prawidłowości jego odtworzenia i uporządkowania po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Sporządzona dokumentacja musi zostać dołączona do oświadczeń właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie Oświadczeń z Właścicielami nieruchomości po zakończeniu robót.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z SIWZ, ogłoszeniem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, w tym uzgodnieniami branżowymi.
 10. Zamawiający uzyskał i jest w posiadaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem polskim i przepisami jednostek administracyjnych (np.: zarządców dróg, cieków wodnych) do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i na bieżąco aktualizować wszelkie uzgodnienia niezbędne do prowadzenia robót bez przestoju.
 11. Informacje odnośnie charakteru gruntu i podglebia na placu budowy oraz przybliżone lokalizacje istniejących instalacji podziemnych podano na rysunkach i w opisach Dokumentacji Projektowej.
Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od obowiązku sprawdzenia tych danych oraz ich uaktualnienia o stwierdzone różnice. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zasięgnie informacji na temat istnienia i zapozna się z rozplanowaniem napowietrznych linii telefonicznych i elektrycznych, oraz wszystkich wsporników, części i wyposażenia z nimi związanego, a także podziemnych linii elektrycznych, telefonicznych, kanałów ściekowych, przepustów, sieci wodnej itp. na terenie przeznaczonym do prowadzenia prac. Każda informacja mająca na celu wskazanie rozmieszczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego i urządzeń została uzyskana z najlepszych dostępnych źródeł, jednak podanie takiej informacji przez władze lokalne nie ma być poczytane za ograniczenie w jakikolwiek sposób odpowiedzialności Wykonawcy za sprawdzenie, poprzez właściwe zbadanie terenu lub w inny sposób, dokładnego rozmieszczenia istniejącego uzbrojenia i innych urządzeń. Wszelkie przekopy kontrolne i ew. dodatkowe badania gruntu Wykonawca uwzględni w cenie robót i nie będzie oczekiwał za nie dodatkowej zapłaty. Jeżeli konieczne jest wykonywanie prac w pobliżu mediów, należy na piśmie przedstawić zezwolenie wydane przez właściwe władze. Wszelkie prace realizowane w pobliżu istniejących instalacji nad- i podziemnych winny być wykonywane przy zastosowaniu odpowiednich środków ostrożności i odpowiednich zabezpieczeń. Zakres zabezpieczeń winien być przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz winien spełniać wszystkie istniejące w tym zakresie przepisy. W przypadku jednak jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zepsucia istniejących urządzeń naziemnych lub podziemnych, szkody zostaną natychmiast naprawione lub dokonana zostanie niezbędna wymiana przez Wykonawcę na jego własny koszt.
 12. Wszelkie koszty wynikające z uzgodnień branżowych, płatnych nadzorów, kosztów wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z uzyskaniem klauzuli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót budowlanych, stanowią koszty Wykonawcy.
 13. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczą dokumentację geodezyjną wraz z uzyskaniem klauzuli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (2 egzemplarze w formie papierowej (w skali 1:500 na arkuszach obejmujących cały zakres rzeczowy), 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik dwg – który ma zawierać min. przebieg sieci wodociągowej, średnicę wodociągu, granice działek z numerami, zarys budynków (z numerami) i budowli oraz drogi), która powinna zawierać szczegółowy wykaz długości wybudowanych sieci i przyłączy.

§ 2.**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) 2 miesiące od daty przekazania terenu budowy na roboty budowlane
 - 2) 2 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia na inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z uzyskaniem klauzuli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 3.**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy z chwilą przekazania terenu budowy dokumentację projektową i dziennik budowlany.
3. Z ramienia Zamawiającego sprawę realizacji umowy prowadzi

§ 4.**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - a. zorganizowanie placu budowy;
 - b. ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - c. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - d. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - e. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
 - f. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - g. oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót;
 - h. zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, identyfikacji pracowników firmy poprzez stosowny ubiór,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawcę wniosków materiałowych przed przystąpieniem do robót budowlanych w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy, spełniających następujące parametry tj.:
 - a. materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, o jakości nie gorszej niż opisane w projekcie i warunkach technicznych wydanych przez PW-K „Eko-Skawa” sp. z o.o.;
 - b. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wnioski materiałowe w celu zatwierdzenia materiałów, zawierające m. in. certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 - c. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie okres do 5 dni roboczych na sprawdzenie dostarczonych wniosków materiałowych, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 2 powyżej..
4. Przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi dokumentacja powykonawcza, w tym:
 - a) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - b) kompletna dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej (2 egzemplarze w formie papierowej (w skali zgodnie z projektem na arkuszach obejmujących cały zakres rzeczowy), 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik dwg – który ma zawierać min. przebieg kanalizacji sanitarnej (z opisem studzienek i kanału – rzędne, średnice, materiał), granice działek z numerami, zarys budynków (z numerami) i budowli oraz drogi)), która powinna zawierać szczegółowy wykaz długości wybudowanych sieci i przyłączy/sięgaczy,
 - c) instrukcje eksploatacyjno-ruchowe,
 - d) DTR i certyfikaty zainstalowanych urządzeń i wyposażenia,
 - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - f) wyniki badania nośności podbudowy wykonanej po zasypach wykopów usytuowanych w ciągach dróg i dojazdów do nieruchomości, Ustala się, że zostaną przeprowadzone min. 2 badania modułu odkształceń na każdej drogi, lecz nie rzadziej niż 1 badanie modułu odkształceń na 100 mb odtwarzanej podbudowy,
 - g) bezwarunkowe protokoły odbioru zasypu i podbudowy oraz odbioru nawierzchni podpisane przez właścicieli dróg, protokoły odbioru z kolizji z innymi uzbrojeniami technicznymi,
 - h) oświadczenia właścicieli/administratorów nieruchomości, na których realizowana była budowa potwierdzające brak zastrzeżeń do sposobu odtworzenia terenu, a także elementów obiektów, w obrębie których prowadzona była budowa,
 - i) Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o gotowości do odbioru technicznego końcowego i przekazania sieci do eksploatacji
 - j) protokoły pozytywnych wyników prób szczelności i dezynfekcji sieci wodociągowej
 - k) karty zabudowanej armatury, sporządzone wg wzoru stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie okres do 7 dni roboczych na sprawdzenie dostarczonej dokumentacji odbiorowej zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 4 powyżej.
6. Wszystkie rysunki, instrukcje obsługi i dokumentacja dostarczane przez Wykonawcę powinny być sporządzone w języku polskim.
7. Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,

- oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
 3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo nie później niż na 1 dzień przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową i przedłożenia dowodów dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie oświadczenia złożonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, muszą zawierać postawienie, uprawniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w ustalonym terminie, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury.

§ 6

WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych ../100) plus podatek ... % VAT w wysokości zł (słownie złote ../100) łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:złotych ../100), w tym za:
 - 1) sieć wodociągową:
 - a) kwotę netto zł (słownie złotych netto)
 - b) podatek VAT zł (słownie złotych)
 - c) kwotę brutto zł (słownie brutto),
 - 2) przyłącza i przełączenia wodociągowe:
 - a) kwotę netto zł (słownie złotych netto)
 - b) podatek VAT zł (słownie złotych)
 - c) kwotę brutto zł (słownie złotych brutto).
2. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będzie dokonana powykonawczo, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, zamieszczone na białej liści podatników VAT na stronie internetowej Ministerstwa Finansów, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/ końcowego.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury. Ponadto rozliczenie nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

7.

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za roboty nastąpi wg poniższego wyszczególnienia:
 - a) **90%** kwoty brutto - **za wykonanie roboty budowlane** - po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Częściowego bez uwag i zastrzeżeń;
 - b) **10 %** kwoty brutto po dostarczeniu zaklauzulowanej inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1,
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1,
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
5. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust.1 do dnia przekazania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1;
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł;

8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł,
9. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 4 i 5 wyniosą więcej niż 20% wartości sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 9.

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy;
4. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10.

RĘKOJMIA

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy na okres dwóch lat.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
3. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

§ 11.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres ... **miesiące** od daty upływu okresu rękojmi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne sporządzone w języku polskim, za wyjątkiem nazw własnych, znaków towarowych itp. Oświadczenie musi zawierać w szczególności nazwę i adres Wykonawcy (gwaranta), czas trwania i zasięg terytorialny ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Dokument gwarancyjny musi zostać sporządzony w formie papierowej, podpisane przez Wykonawcę.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Wykonawcę uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - a) pominięcie jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - b) zmianę terminów wykonania robót w przypadku napotkania uzasadnionych przeszkód lub siły wyższej, w szczególności powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamanie warunków atmosferycznych w tym opady powyżej 30mm/m2/dobę, spadek temperatury poniżej -5°C,
 - c) zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami wymienionymi w pkt a) powyżej oraz w związku ze zmianą przepisów prawa, mających wpływ na kwotę podaną w § 6 ust 1.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
 - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji wykonania robót i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) w stosunku do robót które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - b) w stosunku do robót, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz robót nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego samego rodzaju roboty, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za roboty wykonywane w ramach zmiany.
10. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 10 jest nieważna.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) podanej w ofercie tj. PLN w formie
2. Zamawiający zwolni 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą Podpisania Protokołu Końcowego.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ewentualnych aneksów zabezpieczenia obciąża Wykonawcę.

§ 14.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), które weszło w życie z dniem 25 maja 2018 roku, zwanym dalej RODO:
 - a. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy;
 - b. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Eko – Skawa Sp. z o.o., 34-220 Maków Podhalański, ul. 3 Maja 40a. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iodo@ekoskawa.pl;
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ES.ZP.2/2023;
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 5 ust. 6 ustawy Pzp (postępowanie jest jawne) i art. 14 (protokół) Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych;
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - e. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - f. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych

osobowych¹;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

h. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zamówień Publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi powszechnemu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani istotną zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik Nr 2 do umowy***KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT
BUDOWLANYCH***

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia polegające na: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Maków Podhalański ul. gen. Pułaskiego**”, wynosi **miesiące** od daty upływu okresu rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - a) obiekty liniowe,
 - b) urządzenia,
 - c) roboty ziemne,
 - d) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności roboty drogowe.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

Zamawiający:**Wykonawca:**

Załącznik Nr 3 do umowy**Karta informacyjna zabudowanej armatury
na sieci (przyłączy) wodociągowej**

Wykonawca	
Data zabudowy	
Miejsce montażu (odległość od miejsca włączenia do istniejącego wodociągu) [m]	
Rodzaj armatury	
Średnica armatury	
Głębokość montażu armatury ppt [m]	
Sposób połączenia z siecią wodociągową	
Producent armatury	
Materiał armatury	
Rozmiar skrzynki zasurowej	
Materiał skrzynki zasurowej	
Producent skrzynki zasurowej	
Rzędna skrzynki zasurowej	
Rodzaj zastosowanej ochrony antykorozyjnej armatury	

.....
podpis przedstawiciela Wykonawcy